

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”

elnevezéssel építési beruházás tárgyban indított, a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló közbeszerzési eljárásban.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.
Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.
- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.3. **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót.
- 1.4. **Gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, és/vagy építmények építését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.
- 1.5. **Hamis adat:** a valóságnak megfelelően ismert, de a valóságtól eltérően közölt adat.
- 1.6. **Hamis nyilatkozat:** olyan nyilatkozat, amely hamis adatot tartalmaz.
- 1.7. **Támogatás:** a közbeszerzésre irányuló szerződés teljesítéséhez pénzeszköz vagy egyéb anyagi előny juttatása az ajánlatkérő részére, ide nem értve az adókedvezményt és a kezességvállalást.
- 1.8. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó irat és tervanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljáráshoz kiadott ajánlati felhívás előírásait betartva megvásárolt. A dokumentáció megvásárlása az érvényes ajánlattétel feltétele. A Dokumentáció az ajánlati dokumentációból, valamint az alapadatokat, okiratokat, közbeszerzési műszaki leírást, mennyiségi kimutatást tartalmazó Műszaki dokumentációból (mennyiségi meghatározás) áll.
- 1.9. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő Szolgáltatási szerződés.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre az e törvényben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Az Ajánlatkérő:

ISTENMEZEJE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18.

Képviseli: Nagy-Szú Péter polgármester

Tel: +36 36 369-200

Fax: +36 36 369-202

Közbeszerzési tanácsadó:

dr. Járos László ügyvéd,

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00893

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. épület I/1.

Telefon +36-70-3393-186

Tel/Fax: +36-42-792-456

e-mail: jarosdr@gmail.com

3. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

A közbeszerzés mennyisége:

I. Nyílászárók cseréje

II. Tető felújítása

III. Homlokzat szigetelése

IV. Festés, burkolatkészítés, felújítás

V. Álmennyezet építés

VI. Burkolatok

VII. Mozgáskorlátozottak részére rámpa építése

VIII. Villamos hálózat felújítása, világítás korszerűsítése

4. Ajánlattevő feladata:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő köteles a szolgáltatást az ajánlatában megadott árakon ellátni.

A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződést az ezen ajánlattételi dokumentációhoz mellékelt szerződés-tervezet alapján köti meg, a benne foglalt feltételek alapján.

5. A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye: 3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18. (Hrsz.: Istenmezeje belterület 620/1)

A teljesítés határideje: legkésőbb 2018. 10. 01.

6. Többváltozatú ajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat és rész ajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő csak és kizárólag a teljes mennyiségben meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti/tartalmú ajánlatot terjeszthet elő.

7. Az ajánlat költségei

A dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti (elérheti) a www.kozbeszerzes.hu oldalon az ajánlattételi felhívás IV. pontjában meghatározottak szerint. A regisztrációs lap visszaküldését követően a dokumentumok szerkeszthető formában történő megküldése kérhető jarosdr@gmail.com e-mail címen is.

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény törvénynek az egyszerű eljárásra vonatkozó előírásaival összhangban, – sem formailag, sem tartalmilag - sem módosítható.

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja. Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely - akár csak rész - kérdésének megváltoztatására sem.

- Az ajánlattevő a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlatok bontását megelőzően a Kbt. írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz. A kiegészítő tájékoztatás kérés határideje az ajánlatok bontását megelőző hatodik nap. A kért információt eljáró legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző harmadik napig írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint ésszerű határidőben kell megadni, s a kérdéseknek a határidő lejártának napján 16.00 óráig meg kell érkezniük a közbeszerzési tanácsadóhoz fax vagy kézbesítő útján.

- Minden kiegészítő tájékoztatás kérését e-mail-en doc formátumban is el kell juttatni a lebonyolítónak a jarosdr@gmail.com címre.

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:

- Az ajánlat benyújtásának határideje:

2018. 03. 05. 11 óra 30 perc

- Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az, az ajánlattételi határidőre, a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

**Istenmezeje Község Önkormányzata
3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18.**

10. Az ajánlat benyújtásának formai kellékei:

- Az ajánlat papír alapú eredeti példányát állagsérelem nélkül, nem szétbontható módon, lapozhatóan kell összefűzni.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön, és oldalanként 1-gyel növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven, 1 papír alapú példányban kell benyújtani.
- Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (szkennelve, .pdf kiterjesztésű file formájában) is be kell nyújtani, CD-n vagy DVD-n, az ajánlathoz mellékelve.
- Az ajánlat külső csomagolásán **„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése” - AJÁNLAT** megjelölést valamint az Ajánlattevő nevét és címét kell feltüntetni. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy amennyiben a csomagoláson az ajánlattevő nem tünteti fel a **„Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel”** feliratot, úgy nem tud felelősséget vállalni annak az ajánlattételi határidő előtt történő felbontásáért.

11. Ajánlatok bontása

- Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor kerül sor.
- Az ajánlatok bontásakor a Kbt-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek a jelen dokumentáció mellékletében meghatározott felolvasólapról ismertetésre.
- Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.

Az ajánlat bontásának helye:

Istenmezeje Község Önkormányzata - 3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdés rendelkezése értelmében részt vehet az ajánlatkérő, az ajánlattevők, az általuk meghívott személyek.

12. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kötöttség

- Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidőig vonhatja vissza.
- Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától 60 napig tart.
- Felhívjuk, az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat - különösen határidőkre vonatkozó megajánlásaikat - a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.
- **Az ajánlati kötöttség vállalásáról, illetve az ajánlattevő ajánlatának ajánlati kötöttség ideje alatti változtathatlanságáról az ajánlattevőknek kifejezett nyilatkozatot kell adni.**

13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró megbízott felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

14. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviselőjében eljáró előterjesztése alapján, az ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve, az **"összességében legelőnyösebb ajánlat"** elve szerint értékeli.

1. Az egyösszegű nettó ajánlati ár súlyszáma 70

2. A jótállás időtartama súlyszáma 30

- naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap ajánlható meg)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

Az értékelés szempontjai:

Mindkét részszerzőpont esetében a legjobb tartalmi elem 100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszerzőpontként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról- (2016.12.21.) szerint történik. (KÉ. 2016. évi 147. szám útmutatójának (a

továbbiakban: Útmutató) Az ajánlatkérő az első részszerzőpont esetében az útmutató 1. számú melléklet A.1./b. pont ba) alpontnál (fordított arányosítás) megadott számítási képletet alkalmazza.

Az így megállapított pontszámok kerülnek e felhívásban meghatározott súlyszámokkal megszorításra. Tört szám esetén az ajánlatkérő három tizedes jegyre kerekít úgy, hogy 5 esetén a kerekítés felfele történik.

Az elbírálás képlete

1. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa: 100

P min: a pontskála alsó határa: 1

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az ajánlatkérő a második részszerzőpont esetében az útmutató 1. számú melléklet A.1./b. pont bb) alpontnál (egyes arányosítás) megadott számítási képletet alkalmazza.

2. Egyszerű Arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa: 100

P min: a pontskála alsó határa: 1

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

1. részszerpont: Az egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

Az 1. részszerpont tekintetében az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlati érték és ezáltal a legmagasabb (100 pont) ponttal értékelt ajánlat, a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat.

Az árat nettó módon, forintban kell megadni. Az ellenszolgáltatás díjának fedezetet kell nyújtani mindazon szolgáltatás elvégzésére és felmerülő költségekre, melyek szükségesek a felhívásban és a dokumentációban meghatározottak megvalósulásához.

Megrendelő semminemű ok miatt többletköltség igényt nem fogad el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az 1. részszerpont tekintetében kizárólag nem negatív egész számot lehetséges megajánlani.

2. részszerpont: A jótállás időtartama

- naptári hónap (minimum 36 és maximum 60 hónap) ajánlható meg

A 2. részszerpont tekintetében az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlati érték és ezáltal a legmagasabb (100 pont) ponttal értékelt ajánlat, a legmagasabb jótállási időt tartalmazó ajánlat. A vállalt jótállást minimum 36 legfeljebb 60 hónapban lehet megadni. Csak egész hónap adható meg.

Az így megállapított pontszámok kerülnek e felhívásban meghatározott súlyszámmal megszorzásra.

15. Tájékoztatás az eredmény megállapításáról és szerződéskötés

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az **eljárás eredményéről** (az írásbeli összegzés megküldésével) a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint **írásban tájékoztatja**.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldését követő naptól számított 6. nap, ha ez nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap.

Helye: Istenmezeje Község Önkormányzata - 3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18.

16. A közbeszerzési eljárás nyelve

- A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
 - A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőnek (konzorcium esetén konzorciumi tagnak) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar fordításban kell az ajánlatához csatolnia.
- Fenti rendelkezés irányadó valamennyi nem magyar nyelvű okiratra vonatkozóan.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

17. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződési feltételek

- A benyújtott ajánlatához az Ajánlattevő teljes körűen kötve van.
- Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az Ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

18. Az építési beruházás kiviteli terve, műszaki leírása külön PDF formátumban, míg az árazatlan költségvetések külön excel formátumban képezi a jelen dokumentáció részét.

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK TARTALMA

1. Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban (Ajánlattételi dokumentáció) megfogalmazottak a z építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beszerzésnek jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.

2. Árképzés

Az ajánlati ár

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, a dokumentáció 1. sz. melléklete szerint (Felolvasó lap).

Az Ajánlattevő által benyújtott Ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell minden olyan vámot, adót, tartalékösszeget vagy egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások) amely a Szerződés értelmében, vagy egyéb okból Vállalkozót terheli.

Az ajánlatban szereplő egységáraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az Ellenszolgáltatás összegét nettó összegben és forintban kell megadni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet is.

Az ajánlatkérő csak I. osztályú teljesítést fogad el.

3. Fizetési feltételek

A szerződés finanszírozása központi költségvetési támogatásból és önerőből történik.

A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az ajánlatkérő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában kerül jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről két szakasz számlát az alábbi módon állíthat ki:

1. 50%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 25 %-áról
2. 75%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 25 %-áról

A végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-nak megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg kifizetését nem kéri, az építési munkák ellenértékére a fenti ütemezés szerint, az elkészült szakaszok százalékos mértékével egyező mértékben jogosult.

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) - (2) bekezdése szerint állítja ki. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Ajánlattevőként szerződő fél szerződésszerű, Ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a Kbt. 135. § szakasz szerint történik.

Az ajánlatkérő, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

A fentiek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4. Késedelmi kötbér

Amennyiben a szolgáltató (nyertes ajánlattevő) neki felróható okból a szerződésben foglaltakat nem teljesíti, úgy a mulasztással érintett napokra szolgáltatási díjra nem jogosult, és a mulasztással

érintett napokra eső szolgáltatási díjjal megegyező összegű kötbér fizetésre kötelezhető. Ezen összeget a szolgáltatási díj havi esedékes összegéből a megrendelő (ajánlatkérő) jogosult levonni.

5. Meghiúsulási kötbér:

A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. Mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

6. Egyéb szerződéses feltételek

A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződést az ezen ajánlattételi dokumentációhoz mellékelt szolgáltatási szerződés-tervezet alapján köti meg, a benne foglalt feltételek alapján.

A nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A megkötött szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján lehetséges.

III. MUNKAJOG, ADÓZÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM

Ajánlattevők az alábbi hatóságtól kaphatnak tájékoztatást:

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Nemzeti Munkaügyi Hivatal (OMMF)

Székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Tel.: +36-1- 346-9414

Fax: +36-1- 346-9417

Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 25.

Levelezési cím: 1372 Budapest, Pf. 477

Tel.: +36-1-473-0503

Fax: +36-1-332-8155

Honlap: www.mbfh.hu

A korábbi Szociális és Munkaügyi Minisztérium helyett **Nemzeti Erőforrás Minisztérium**
1054 Budapest, Alkotmány u. 3.
Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.,
Telefonszám: 06-1-473-8100
www.nefmi.gov.hu

NAV Észak-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága

4034 Debrecen Vágóhíd u. 2.

Tel: +36 52-506-700, Fax: +36 52 506-727

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

IV. SZERZŐDÉS TERVEZET

Kivitelezési Szerződés (Tervezet)

amely létrejött egyrészről **ISTENMEZEJE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 3253 Istenmezeje, Nefelejcs utca 18., törzskönyvi nyilvántartási szám: , adószám: , bankszámlaszám: , képviseli: **Nagy-Szú Péter** polgármester) ajánlatkérő, mint **megrendelő** (továbbiakban: megrendelő) képviseli:

másrészről
ajánlattevő mint **kivitelező** továbbiakban: *kivitelező*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett

I. Előzmények

1.1. / A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. év február hó 21. napján, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított „*Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése*” elnevezéssel, építési beruházás tárgyban.

1.2. / Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a kivitelező tette, akit a megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3. / A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az ajánlattételi felhívás, valamint dokumentáció és a kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

II. A szerződés tárgya

2.1. / A megrendelő a jelen szerződés aláírásával *megrendeli* a kivitelezőtől a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező költségvetésben szereplő munkák elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint (a továbbiakban: építési munka).

2.2. / A kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

III. A teljesítés helye és határideje

3.1 / A kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti helyszínen köteles elvégezni és ott azt a megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2 / A felek rögzítik, hogy a kivitelező az építési munkák a jelen 3. sz. melléklete szerinti műszaki ütemterv szerinti ütemezés szerint, végzi. A teljesítés határideje 2018. 10. 01. napja. A kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát teljesítési helyszínenként a munka befejezését követően rész átadás- átvételi eljárás(ok) keretében, továbbá az utolsó munka esetében átadás átvételi-eljárás keretében legkésőbb 2018. 10. 01. napjáig köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. A megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3 / Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési *műszaki ellenőr* köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a megrendelőt és a kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását a 191/2009 (I.28.) Korm.rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti esetben az építési naplóban is rögzíteni kell.

A kivitelező építési munka illetőleg annak ütemezés szerinti (rész) teljesítést követően megrendelőt írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 3 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott ajánlattételi felhívás, Dokumentáció és az ajánlat tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a megrendelő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően - a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével - *teljesítési igazolást* ad a kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja.

3.4 / A kivitelező *késedelmes teljesítése* esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a késedelemmel érintett építési munkára eső nettó kivitelezői díj 0.05%-a/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelő részére, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a késedelemmel érintett építési munkára eső nettó kivitelezői díj 15%-ának megfelelő összeget. Amennyiben az összeg eléri a késedelemmel érintett építési munkára eső nettó kivitelezői díj 15%-át, megrendelő a szerződés azonnali hatállyal felmondhatja és kivitelező 3.5/ pont szerinti kötbér megfizetésére köteles. A kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5 / Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Kivitelező felelős megghiúsul, és kivitelező a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a megrendelő megghiúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A megghiúsulási kötbér alapja és mértéke a megghiúsulással érintett építési munkára eső nettó kivitelezői díj 20 %-a.

IV. Fizetési feltételek

4.1. / A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka *díját* a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt munkatételek és egységköltségek alapul vételével határozzák meg. A teljes kivitelezői díj megállapítására az építési munka kivitelező általi elvégzését követően kerül sor, a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás keretében tételesen felmért, a kivitelező által a szerződés teljesítéséhez műszakilag indokolt és ténylegesen elvégzett munka alapján. A felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj - illetve a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti

munkatételek és az egységköltségek - megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.2. / A kivitelezőt a szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti kivitelezői díj (átalányár) illeti meg:

3.1.1.	Nettó	,-Ft
3.1.2.	27% ÁFA:	,-Ft
3.1.3.	Bruttó:	,-Ft
Mindösszesen:		,-Ft

4.3. / Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles, ezért egyenes adózás alá esik.

Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat megrendelő részére ÁFA-val kell kiállítani.

4.4. / Kivitelező megrendelő részére a munkák szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be a számláit a következők szerint:

A kivitelező a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az előleg kifizetéséhez teljesítés igazolás nem szükséges.

Az ajánlatkérő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a kivitelezőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában kerül jóváírásra.

Az ajánlatkérő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában kerül jóváírásra.

Vállalkozó a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről két szakasz számlát az alábbi módon állíthat ki:

1. 50%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 25 %-áról
2. 75%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 25 %-áról

A végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 25%-nak megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérően megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg kifizetését nem kéri, az építési munkák ellenértékére a fenti ütemezés szerint, az elkészült szakaszok százalékos mértékével egyező mértékben jogosult.

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) - (2) bekezdése szerint állítja ki. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Ajánlattevőként szerződő fél szerződésszerű, Ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a Kbt. 135. § szakasz szerint történik.

4.4.1. A végszámla kibocsátásának feltétele az építési munkák megvalósulását igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

4.5. / A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.2./ pontja szerinti díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő *pótmunka* díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel.

A pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.3./ pontjában foglaltak szerint történik a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel.

4.6. / A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés 4.2./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a kivitelező által - az építési munkarész kifogásmentes, építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, teljes körű, illetőleg végszámla esetén az megrendelő teljesítés igazolására jogosultja által aláírt teljesítési igazolás alapján - kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* a kivitelező részére, a kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a kivitelezőnek csatolnia kell. A teljesítés igazolására a polgármester jogosult.

4.7. / A megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.8. / Amennyiben a megrendelő a 4.2./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a kivitelező a Ptk. 6:155. §- a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult.

4.9 / Az ajánlatkérő, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

A fentiek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg kifizetését nem kéri, az építési munkák ellenértékére a fenti ütemezés szerint, az elkészült szakaszok százalékos mértékével egyező mértékben jogosult.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a kivitelező késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

4.10 / A kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A felek jogai és kötelezettségei

5.1. / A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, Dokumentációban, illetve a kivitelező ajánlatában és a meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és - a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás(ok) útján - az utolsó műszaki átadás-átvételi eljárás esetében legkésőbb 2018. 10. 01.napjáig a megrendelő *birtokába bocsátani*.

5.2. / A kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A kivitelező kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltasson.

5.3. / A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

5.4. / A kivitelező kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, a megrendelővel történő jóváhagyatása és igazoltatása.

5.5. / A kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen. A kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, Dokumentációban, illetve a kivitelező ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.6. / A kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.7. / A kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani, illetve

elszállíttatni.

5.8. / A kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

5.9. / A külföldi adóilletőségű kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.10. / A kivitelező kijelenti, hogy legalább 10 millió Ft és évente 50 millió Ft vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik, amely kiterjed a környezetvédelmi kárra, a harmadik személynek okozott kárra is, továbbá az ajánlattevő valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a kivitelező költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén - amennyiben a kivitelező a jogellenes állapot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre - a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a kivitelező költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a kivitelező teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A kivitelező ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget - jelen szerződésben foglaltakkal egyezően - a kivitelezőnek elő kell írnia.

5.11/ A megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötését követő két munkanapon belül átadni.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni - a megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett - elektronikus *építési naplót* és abban az átadást - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A megrendelő felelős azért, hogy a kivitelező részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a kivitelezőnek a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

- a megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

Név:
Cím:
Telefonszám:
Telefaxszám:
e-mail cím:

- a kivitelező helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név:
Cím:
Telefonszám:

Telefaxszám:

E-mail cím:

5.12. / A megrendelő köteles a kivitelező kérésére - szükség esetén - az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.13. / A megrendelő - a kivitelező szerződés szerinti teljesítése esetében - köteles a 4.2./ pontban meghatározott díjat esedékességgel a jelen szerződésben foglaltak szerint a kivitelezőnek megfizetni.

5.14. / A megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. 5.15./ A megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül - amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3 pont szerinti átadás-átvételi eljárás során - köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerinti használatra alkalmasak, a megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

5.16. / A megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.17. / A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. Jótállás és szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai

6.1. / A szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerinti teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért - függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszzerűen bevont harmadik személy alkalmazza - hónap - teljes körű - jótállást vállal.

6.2. / A megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a kivitelezőnek.

6.3. / A megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 5 munkanap.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a megrendelő a meghibásodással érintett építményt/építményrészt rendeltetés szerinti nem használhatta. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkákat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

6.4. / A kivitelező nem felel azon hibákért, amelyeket a megrendelő az átvételkor ismert, vagy kellő körülmények mellett ismerhetett volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadáskor fel nem ismerhető hibák.

VII. Elállás, a szerződés felbontása

7.1/ A megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően - a megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül - az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2. / A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

a) a kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.3. / A 7.2./ pont szerinti felmondás esetén a kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.4. / Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.5. / Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VIII. Egyéb rendelkezések

8.1/ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó* - a megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Telefaxszám:

E-mail cím:

- a kivitelező részéről:

Név:
Cím:
Telefonszám:
Telefaxszám:
E-mail cím:

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2/ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést - különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire - csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

8.3. / A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

8.4. / Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm.rendelet 50. § (1a) pontja alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b pontja határozza meg.

8.5. / A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a megrendelő, 2 példány a kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

Kelt:

.....

kivitelező

.....
Istenmezeje Község Önkormányzata
Nagy-Szú Péter polgármester
megrendelő

V. Mellékletek

1. iratminta

AJÁNLATI FELOLVASÓLAP

Tárgy: „Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve ¹	
Székhelye	
Konzorciumvezető neve ²	
Székhelye	
Konzorciumi tag neve	
Székhelye	

2. Ajánlattevő ajánlata

	Értékelési szempont	Értékelési szempont szerinti ajánlat:
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár	forint
2.	Jótállás időtartama	hónap

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Közös (konzorciumi) ajánlattétel esetén a konzorcium neve mellett az egyes ajánlattevők (konzorcium tagjai) nevét és székhelyét is fel kell tüntetni!

²Önálló ajánlattétel esetén a közös (konzorciumi) ajánlattételre vonatkozó adatok törölhetőek

AJÁNLATI ADATLAP

Ajánlattevő neve ³	
Székhelye	
Telefon/telefaxszáma	
E-mail címe	
Cégjegyzék száma	
Adószáma	
Kkv törvény szerinti minősítése	
Konzorciumvezető neve ⁴	
Székhelye	
Telefon/telefaxszáma	
E-mail címe	
Cégjegyzék száma	
Adószáma	
Kkv törvény szerinti minősítése	
Konzorciumi tag neve	
Székhelye	
Telefon/telefaxszáma	
E-mail címe	
Cégjegyzék száma	
Adószáma	
Kkv törvény szerinti minősítése	
Kapcsolattartó személy neve, telefon/telefaxszáma/e-mail címe:	

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által meghirdetett „*Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

³ Közös (konzorciumi) ajánlattétel esetén a konzorcium neve mellett az egyes ajánlattevők (konzorcium tagjai) nevét és székhelyét is fel kell tüntetni!

⁴ Önálló ajánlattétel esetén a közös (konzorciumi) ajánlattételre vonatkozó adatok törölhetőek

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
A Kbt. 60.§ (3) ÉS (5) BEKEZDÉSE VONATKOZÁSÁBAN

Tisztelt Ajánlatkérő!

Alulírott' mint a(z) (név, székhely) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 60.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben ajánlatkérő, mint nyertes ajánlattevő kiválaszt – az ajánlati felolvasólapon szereplő ajánlati áron, az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekkel megkötjük és teljesítjük. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő szerződést kötünk, kötelesek vagyunk az ajánlatunkban megjelölt szolgáltatásokat teljesíteni.

A dokumentációban lévő szerződés tervezetét megismertük, azokat elfogadjuk.

Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az eljárást megindító felhívással, ajánlatkérési dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelenné nyilvánítható a Kbt. 74.§ alkalmazásával.

Nyilatkozunk a Kbt. 28.§ (1) bek. alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közösen ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát sem igazoljuk.

A Kbt. 60.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozom továbbá arról, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá⁵.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által „*Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó

Kbt. 67. (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

Nyilatkozat

a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okokról

Alulírott (képviselő neve), mint a
 (Ajánlattevő
 neve, címe) képviselője az **Istenmezeje Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által az
„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése” elnevezéssel, építési
 beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt
 (ajánlattevő neve) **nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésében előírt kizáró okok hatá-
 lya alá.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a
 szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe olyan alvállalkozót, illetve az alkalmasság
 igazolására más szervezetet, amely a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1)
 b) pontjában előírt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Kelt:

.....
 cégszerű aláírás

A Kbt. 67. (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként**Nyilatkozat****a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának kb) és kc) alpontja szerinti kizáró okok tekintetében**

Alulírott (képviselő neve), mint a
 (Ajánlattevő
 neve, címe) képviselője az **Istenmezeje Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által az
„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése” elnevezéssel, építési
 beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy, amelyet
- szabályozott tőzsdén jegyeznek¹.

Arra az esetre, ha az általam képviselt céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén²:

- a) nyilatkozom- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVL törvény („pénzmosásról szóló törvény”) 3.§ r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált - valamennyi tényleges tulajdonos³ nevééről és állandó lakóhelyéről:

¹A megfelelő aláhúzendő, vagy a nem megfelelő törlendő.

²A helyes állítást (a) vagy b) pont) kérjük aláhúzni, vagy más módon egyértelműen jelölni és az a) pont esetén a pénzmosásról szóló törvény 3.§ r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonost kérjük a táblázatban megadni (a sorok bővíthetők).

³ r) **tényleges tulajdonos:**

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

Név	Állandó lakóhely

vagy

b) nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégnek a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

a) ⁴ Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet nincs.

vagy

b) Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet van, mely(ek) az alábbi(ak):

Szervezet neve:	Szervezet székhelye:

Továbbá nyilatkozom, a fent megjelölt szervezet(ek) tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdése kb) pont szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt,..... 2018

.....
cégszerű aláírás

Kbt. 67. (1) bekezdése szerinti nyilatkozat részeként

Ajánlattevői nyilatkozat

a Kbt. 66. § (2), (4) és (6), a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakról

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve,
címe) képviselője az **Istenmezeje Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által az
„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése” elnevezéssel,
építési beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt(Ajánlattevő neve)

1./ a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerint a közbeszerzés alább megjelölt részei tekintetében vesz igénybe alvállalkozót⁷:

2. / a Kbt. 66. § (6) bekezdésének b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez az alábbi, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni⁸:

Alvállalkozó neve:

Kelt,..... 2018.....

.....
cégszerű aláírás

^{7, 8} Nemleges válasz esetén kérjük az alábbiakat nyilatkozni: „Nem veszek igénybe alvállalkozót”

Nyilatkozat
a feltételek elfogadásáról és a Kktv. szerinti minősítésről¹³

Alulírott (képviselő neve), mint a
(Ajánlattevő neve, címe) képviselője **Istenmezeje Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által
az „*Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése*” elnevezéssel, építési
beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

- hogy az Ajánlattételi felhívás és a Dokumentáció feltételeit teljes egészében elfogadjuk,
továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy - nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk
esetén - a közbeszerzési eljárás alapján a szerződést megkötjük és a megkötött szerződésben
foglaltakat az ajánlatban megajánlott ellenszolgáltatásért maradéktalanul teljesítjük [66. § (2)
bekezdése].

- hogy az Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény
(Kktv.) szerinti minősítése:

középvállalkozás/kisvállalkozás/mikrovállalkozás/nem tartozik a törvény hatálya alá.¹⁴

[Kbt. 66. § (4) bekezdése]

Kelt, 2018.....

.....
cégszerű aláírás

¹³ az ajánlatban benyújtandó a nyilatkozat eredeti, aláírt példánya

¹⁴ A megfelelő válasz aláhúzend

**Nyilatkozat
a felelősségbiztosításról**

Alulírott (képviselő neve), mint a

.....
(Ajánlattevő neve, címe) képviselője **Istenmezeje Község Önkormányzata**, mint ajánlatkérő
által az *„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”* elnevezéssel,
építési beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (ajánlattevő
neve) nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az Ajánlattételi felhívás
XXVI. 27. pontjában foglaltak szerinti felelősségbiztosítással a 322/2015. X. 30.) Korm.
rendelet 26. §-ában foglaltakkal összhangban.

Kelt, 2018.....

.....

cégszerű aláírás

Dokumentáció letöltését igazoló adatlap¹⁵

Alulírott....., ezen visszaigazolás megküldésével igazolom, hogy az **Istenmezeje Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”** elnevezéssel, építési beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Dokumentumokat (dokumentációt) valamennyi mellékletével együtt a közbeszerzési hatóság honlapjáról 2018. év hó ... napján hiánytalanul letöltöttem.

Tudomásul veszem, hogy a letöltött Dokumentáció tartalma csak a közbeszerzési eljárás ajánlatának összeállításához használható fel, minden egyéb felhasználás jogszerűtlen és az Ajánlatkérő kifejezetten megtiltja.

A dokumentációt letöltő gazdasági szereplő adatai:

neve:	
székhelye:	
Az eljárásban kapcsolattartó személy neve:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

¹⁵ Amennyiben a Dokumentációt elektronikus úton letöltötte, kérjük, hogy jelen regisztrációs adatlapot kitöltve és cégszerűen aláírva az ajánlatkérő nevében eljáró személy részére haladéktalanul küldje meg a jarosdr@gmail.com e-mail címre

NYILATKOZAT A KBT. 44. § ALAPJÁN AZ ÜZLETI TITOKRÓL¹⁶

A/* Alulírott....., mint a(z)... (név, székhely) Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, felelősségem tudatában és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében nyilatkozom, hogy ajánlatom **üzleti titkot nem tartalmaz**.

B/* Alulírott..., mint a(z)... (név, székhely) Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **ajánlatom kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben megjelölt részei üzleti titoknak minősülnek**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltom. Üzleti titoknak minősülő részeket a fentiek szerint az ajánlatomban külön melléklet tartalmazza.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által meghirdetett **„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlatom részeként teszem.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁶ Az ajánlattevőnek értelemszerűen kell választania és a megfelelő részt kitöltenie. Ajánlattevő felhívja a figyelmet a Kbt. 44.§ (1)-(4) bekezdéseire!

NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁRÓL

Alulírott..., mint a(z)... (név, székhely) Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője, felelősségem tudatában és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében nyilatkozom, hogy a papír alapon benyújtott ajánlatom mindenben megegyezik az elektronikus adathordozón szereplő ajánlatommal.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által meghirdetett **„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal felújítása és korszerűsítése”** elnevezéssel, építési beruházás tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
szerződés-tervezet elfogadásáról

Alulírott, mint
a(z)(a
továbbiakban: Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem teljes
tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás, esetleges kiegészítő
tájékoztatás gondos áttekintése és elfogadása után, valamint a Kbt. rendelkezéseinek
figyelembevételével a jelen dokumentációban mellékelt szerződés-tervezetet elfogadjuk, azt
változtatás, kiegészítés, hozzáfűzés és módosítás nélkül magunkra nézve kötelező érvényűnek
tekintjük.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által meghirdetett **„Istenmezeje Község Polgármesteri Hivatal
felújítása és korszerűsítése”** elnevezésű közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint
gazdálkodó szervezet által tett**

NYILATKOZAT

**viszsterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási
címpéldány alapján):

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	önálló/együttes
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	
adóilletősége:	
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

- b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt:

.....

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A **nemzeti vagyonról** szóló törvény **3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg** az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó

szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A **társasági adóról és az osztalékadóról** szóló **1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen:** „*11. ellenőrzött külföldi társaság:*

az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;
- b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb

- szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;
- c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;
 - d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;
 - e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is
 - f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;
 - g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;
 - h) e rendelkezésben foglaltakat - az f pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis

VI. TERVDOKUMENTÁCIÓ

Külön PDF formátumban csatolva

VII. MŰSZAKI LEÍRÁS

Külön PDF formátumban csatolva

VIII. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Külön formátumban csatolva