

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Istenmezeje Közös Önkormányzati Hivatal Istenmezeje, Nefelejcs u. 18. Házasságkötő termében Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 10-én megtartott soron következő nyílt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Nagypál Zsófia	polgármester
Hajdúné Asztalos Katalin	képviselő
Utasi László	képviselő
Unghy Csaba	képviselő

Jelen vannak továbbá:

Dankovics Kitti	jegyző
Utasi Erika	jegyzőkönyvvezető

Nagypál Zsófia: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 4 képviselő jelen van. Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról.

A napirendet a jelenlévő képviselők 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

- 1./ A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester
- 2./ A helyi környezet védelméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester
- 3./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester
- 4./ A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan (posta) önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester
- 5./ Heves Vármegyei Vízmű Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 évek közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatainak megtárgyalása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Nagypál Zsófia polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Törvényességi felhívást kaptunk, azzal kapcsolatban, hogy nem szerepel az SZMSZ-ben az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve módosítani kell a jegyző helyettesítésére vonatkozó eljárási szabályt.

Dankovics Kitti: Az SZMSZ-be elsőként úgy került bele, hogy a kormányhivatal vezetője jelöl ki egy másik jegyzőt helyettesítésre, de ez így nem szabályos, hanem először a hivatalba a megfelelő végzettséggel rendelkező köztisztviselő látja el a jegyzői feladatokat. Amennyiben nincs ilyen köztisztviselő, akkor is így kell szerepelnie a képviselő-testület SZMSZ-ében.

Nagypál Zsófia: Az önkormányzati rendeletben ez került módosításra, ha nincs kérdésük, akkor kérem szavazzunk a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete célja, hogy a működése során a törvény által meghatározott kötelező feladatait – az anyagi lehetőségeihez mérten – a település közössége érdekében teljesítse. A szervezeti és működési szabályzat meghatározza az önkormányzat számára a struktúra és működés alapvető irányelveit és rendszerét.

[2] Istenmezeje község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szociális és Pénzügyi Bizottság feladatai:)

„b) kezeli és ellenőrzi a polgármester, az alpolgármester, az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatait, gondoskodik azok őrzéséről,”

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A Szociális és Pénzügyi Bizottság feladatai:)

„c) az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségére irányuló kezdeményezés kivizsgálása.”

2. §

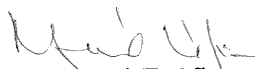
A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 28.) önkormányzati

rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jegyzői tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a munkáltatói jogkört gyakorló polgármester által legfeljebb hat hónapra megbízott, megfelelő képesítéssel rendelkező közzolgálati tisztviselő látja el.”

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 12-én lép hatályba, és 2025. szeptember 13-án hatályát veszti.


Nagypál Zsófia
polgármester




Dankovics Kitti
jegyző

2) A helyi környezet védelméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendi pont előterjesztője: Nagypál Zsófia polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Korábbi képviselő-testületi ülésen volt arról szó, hogy akik az önkormányzati közterületen árusítanak 3.000,- Ft/alkalom közterület használati díjat fizetnek. Ezt a korábbi ciklusban fogadta el a képviselő-testület határozattal, viszont a helyi rendelet nem került módosításra, ezért ellentmondás alakult ki.

Dankovics Kitti: Törvénysértést követett el a képviselő-testület, mivel fizetési kötelezettséget csak rendeletben lehet megállapítani, határozatban nem.

Nagypál Zsófia: A 3.000,- Ft/ alkalom helypénzt alkalmaztuk eddig is, viszont a rendeletben mivel nem lett módosítva, abban az 50,- Ft/m² ár szerepelt. Emiatt a rendelet átdolgozásra kerül és én javasolni szeretném a képviselő-testületnek, hogy 100,- Ft/m² árba határozzuk meg a közterület használati díjat. Így ebben az esetben, aki csak egy kis területet foglal el az nem fog akkora díjat fizetni, mint aki például 30 m²-t foglal el. Ez november 1-jétől kerülne bevezetésre, illetve akkor november 1-jétől kerülne visszavonva a határozat a közterület használatért fizetendő díjról.

Dankovics Kitti: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a díjat 30 nappal a díjváltozás beállta előtt ki kell hirdetni, nem lehet azonnal.

Ungy Csaba: Korábban is volt ezzel kapcsolatban felszólítás már, hogy ez nem piactér, hanem közterület.

Nagypál Zsófia: Illetve még a módosítással kapcsolatban bevezetésre kerül az is, hogy előzetesen csak kérelem benyújtását követően, polgármesteri engedéllyel lehet igénybe venni a közterület használatát. Csak az árusíthat, aki engedéllyel rendelkezik majd. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem szavazzunk az 53/2023. (XI. 29.) határozat visszavonásának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (IX. 10.) határozata
az 53/2023. (XI. 29.) határozat visszavonásáról**

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Piactér használati díjának megállapításáról” szóló 53/2023. (XI. 29.) határozatát 2025. november 1-jei hatállyal visszavonja.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

Nagypál Zsófia: Az elhangzott módosításokat figyelembe véve, kérem szavazzunk a helyi környezet védelméről szóló 19/2004. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 11.)
önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről szóló 19/2004. (IX. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének a rendelettel az a célja, hogy megállapítsa az ember egészségnek és környezetének megóvása érdekében a környezeti elemek védelmét.

[2] Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet védeleméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A közterületeket, közutakat és járdákat nem rendeltetési célra használni csak polgármesteri engedéllyel, az alábbi célokra lehet:

- a) alkalmi és mozgóárusítás, rendezvények
- b) építési munkával kapcsolatos anyagok, törmelék elhelyezése
- c) közműépítés, út és közterület felbontás,
- d) hirdető-, cég- és címtábla elhelyezése,
- e) közterületre 10 cm-en túl nyúló üzlethomlokzat (portál),
- f) kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés,

- g) árusító és egyéb automata elhelyezése,
- h) tüzelőanyagok 48 órán túli elhelyezése.

(2) A közterületek nem rendeltetési célú igénybevétele az (1) bekezdés a) pontjában felsorolt célokra díjfizetés ellenében lehetséges. A díj mértéke 100,- Ft/nap/m².

(3) A közterület alkalmoszerű igénybevétele esetén a közterületet igénybe vevő köteles a díjat a közterület igénybevétele napján vagy havonta a Közös Önkormányzati Hivatalba megfizetni.

(4) Nem kell közterület használati díjat fizetni a közterület

- a) jótékonysági,
- b) egészségvédelmi,
- c) kulturális célú igénybevétele esetén,
- d) az Istenmezejei Falunap idején.

(5) A közterület nem rendeltetési célú használatára vonatkozó kérelmet a rendelet 6. melléklete tartalmazza, melyet a Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(6) Nem lehet közterület használati engedélyt kiadni ital árusítására, kivéve az alábbi rendezvényeket:

- a) Istenmezejei Falunap,
- b) Búcsú.

(7) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak (a fa törzsétől, bokorsáv szélétől számított min. 2 m, ahol ez nem tartható be, és a növény sérülése fennáll, abban az esetben kötelező a kalodázás) és ne károsodjanak.

(8) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni, valamint járművet, munkagépet úgy tárolni nem szabad, hogy az a közterület, illetve sportolás céljára szolgáló terület rendeltetésszerű használatát akadályozza.

(9) A lakó-, illetve családi házas övezetben, szervízutakon, közlekedési utakon, parkosított területeken 3,5 t össztömegűnél nagyobb gépjárművek, kamionok, használt-járművek, traktorok parkolása tilos. Kivételt képez, ha ezt magasabb rendű jogszabály (KRESZ) megengedi. Ezen gépjárműveket a tulajdonosok saját ingatlanjukon vagy telephelyükön kötelesek elhelyezni.

(10) A szállító járművet (annak elsősorban a futóművét és kerekeit) a közút vagy közterület igénybevétele előtt le kell tisztítani, a szilárd burkolatra földútról a sár és szennyeződés felhordása tilos. A sárfelhordás tényének megállapításakor a fuvarozó a szennyeződés eltakarítására kötelezett. A takarítási kötelezettség elmulasztása esetén azt az önkormányzat a fuvarozó költségére elvégezteti.

(11) Esetenként a külterületből a belterületre irányuló mezőgazdasági és erdőművelési tevékenységkor esedékes termény és faáru szállítás csak a forgalmi rendben meghatározott (KRESZ-táblával jelzett) össztömegben végezhető. A jármű önsúlya és raksúlya nem haladhatja meg az itt megállapított értéket (a helyi közúton súlykorlátozó tábla hiányában 16 to össztömeg). Ettől nagyobb terhelés esetén a szállítónak útvonal engedélyt kell kérnie a jegyzőtől. Ennek hiányában az ott okozott kár megtérítésére kell kötelezni a szállítót."

2. §

A helyi környezet védeleméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az 5. § (1) és (4) bekezdése szerinti közterület, közút, járda igénybevétele esetén a terület takarítását és tisztán tartását az igénybevétel befejezése után 1 napon belül, saját költségén az köteles elvégezni vagy elvégeztetni, akinek a részére az engedélyt kiadták. Amennyiben a terület takarítását nem végzi el, azt az önkormányzat végezteti el, és a költségét megtérítteti.”

3. §

A helyi környezet védeleméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti a helyi környezet védeleméről szóló 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.


Nagypál Zsófia
polgármester




Dankovics Kitti
jegyző

1. melléklet a 13/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 19/2004.(IX.6.) önkormányzati rendelethez

Kérelem közterület-használati engedély kiadására

1. Engedélyt kérő magánszemély:

- 1.1. Kérelmező neve:.....
- 1.2. Születési neve:.....
- 1.3. Születési helye, ideje:.....
- 1.4. Anyja neve:.....
- 1.5. Személyi igazolvány száma:.....
- 1.6. Adószáma/Adóazonosító jele:.....
- 1.7. Lakcíme:.....
- 1.8. Telefonszáma:.....

1.9. E-mail címe:.....

2. Engedélyt kérő jogi személy:

2.1. Kérelmező megnevezése:.....

2.2. Képviselőre jogosult neve:.....

2.3. Cégbejegyzés száma, kelte:.....

2.4. Székhelye, telephelye:.....

2.5. Adószáma:.....

2.6. Telefonszáma:.....

2.7. E-mail címe:.....

3. Közterület használat célja (megfelelő pont aláhúzendő):

- a) alkalmi és mozgóárusítás, rendezvények
- b) építési munkával kapcsolatos anyagok, törmelék elhelyezése
- c) közműépítés, út és közterület felbontás
- d) hirdető-, cég- és címtábla elhelyezése
- e) közterületre 10 cm-en túl nyúló üzlethomlokzat (portál)
- f) kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés
- g) árusító és egyéb automata elhelyezése
- h) tüzelőanyagok 48 órán túli elhelyezése

4. Közterület használat időpontja:

- a) alkalmi
- b) 20..... év hó napjától 20..... év hó napjáig

5. Közterület használat helye:.....

6. Elfoglalni kívánt terület nagysága: m²

7. Fizetés módja:

- a) alkalmanként készpénzben
- b) havonta készpénzben

8. Kelt:.....

9. Kérelmező aláírása/bélyegző:.....”

3) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Nagypál Zsófia polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Már az előző évben sem kellett képviselő-testületi határozat a pályázathoz való csatlakozáshoz, viszont a Jegyző javaslatára hoztunk erről is határozatot, és csatlakoztunk ehhez az ösztöndíjpályázathoz ugyan úgy, mint az előző években is. Amennyiben nincs ellenvélemény, akkor kérem szavazzunk a BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (IX. 10.) határozata
a BURSA Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról**

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására meghirdetett BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

4) A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Nagypál Zsófia polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: A korábbi testületi ülésen tájékoztattam már a képviselő-testületet, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő posta épületét felajánlották ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra. Én akkor lenyilatkoztam, hogy szeretnénk, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne. A továbbiakban már képviselő-testületi határozatot kértek arról, hogy a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az épület az önkormányzat tulajdonába kerüljön, aztán majd a későbbiekben felhasználjuk. Ha nincs ellenvélemény, akkor kérem szavazzunk a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban kerülése támogatásának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025. (IX. 10.) határozata
a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati
tulajdonba kerülésének támogatásáról**

1. Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat részére – az MNV/01/49231/2025. ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel – ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, Istenmezeje belterületi, 539/1 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányad, 266 m², kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.
2. Istenmezeje Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy az ingatlan nem áll védettség (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

5) Heves Vármegyei Vízmű Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 évek közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatainak megtárgyalása

A napirendi pont előterjesztője: Nagypál Zsófia polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: A Heves Vármegyei Vízmű Zrt. elküldte részünkre a Gördülő Fejlesztési Tervét 2026-2035 közötti időszakra, mely a fejlesztéseket és beruházásokat taglalja.

Unghy Csaba: Én átnéztem a tervet és abban egy dolog van, amelyet nem találtam, vagy eltekintettem felette, a víztározó karbantartása. Az nagyon rossz állapotban van, évek óta nincs karbantartva.

Nagypál Zsófia: Nincs információm arról, hogy az önkormányzati tulajdon-e, és a Heves Vármegyei Vízmű Zrt kezelésében van-e.

Unghy Csaba: Igen, az önkormányzati tulajdon és kezelésre átadásra került az is a vízműnek. Ott a hozzá vezető úttal is probléma van, valamint a területén is olyan akácfa nőtt, amelyek már rádőltek a tározókra.

Nagypál Zsófia: A terven szerepel úgy, hogy Istenmezeje tározók felújítása, de nem határozták meg, hogy melyik.

Utasi László: Akkor a településen abból kapjuk a vizet?

Unghy Csaba: Igen, ráadásul az út, az nagyon rossz állapotban van, mivel ott fakitermelés történt az elmúlt években és a vállalkozó az utat nem állította helyre. Korábban oda személyautóval bármikor ki lehetett menni, de most már nem lehet.

Utasi László: Az utat biztosítani kell oda, bármi hiba történik, például a szivattyú meghibásodik akkor a településen nem lesz víz.

Unghy Csaba: A szivattyúház a malomnál található, de az a tározó szabadeséssel működik. Amikor még az a terület az önkormányzat tulajdonában volt, addig ott vágták a fűvet a közmunkások, de most úgy 15 éve semmi nem történt. Ha az továbbra is úgy el lesz hanyagolva, akkor teljesen megközelíthetetlen lesz.

Nagypál Zsófia: Ezzel kapcsolatban akkor még egyeztetni fogok a Heves Vármegyei Vízmű Zrt. vezetőjével.

Unghy Csaba: Ha ez továbbra is így elhanyagolják, akkor lehet egyszer csak azt mondják majd, hogy nincs víz.

Nagypál Zsófia: A tározók felújítása szerepel benne 10 millió forint értékben, de attól függetlenül mindenképpen egyeztetek a vízmű vezetőjével. Kérem szavazzunk a Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatainak terv szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025. (IX. 10.) határozata
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2026-2035 évek közötti időszakra
tervezett fejlesztési, beruházási feladatainak elfogadása**

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Vízmű Zrt által előterjesztett Gördülő Fejlesztési Tervet a 2026-2035 évek közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatairól elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

6) Egyebek

Nagypál Zsófia: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a vérvétel megoldódott. A múlt héten már volt és pozitív visszajelzést kaptam. A mai napon megkötöttük a szerződést Dr. Kiss Diána háziorvossal a helyettesítésről. A működési engedély intézése folyamatban van.

Nagypál Zsófia: A Vis Maior pályázattal kapcsolatban megérkezett az útügytől az engedély, úgyhogy a holnapi napon érkezik hozzám a kivitelező Geo Team Kft vezetője.

Unghy Csaba: Én szerettem volna ezt megkérdezni, hogy mikor várható a kivitelezés. A lakosok már nagyon türelmetlenek.

Nagypál Zsófia: Sajnos tavaly október 1. után módosították az ügyi engedélyeket, az előtt még nem kellett engedélyeztetni, azt követően pedig már kellett. Ez folyamatosan ment végig a hatóságokhoz az engedélyek beszerzése miatt.

Unghy Csaba: Ki lesz a kivitelező?

Nagypál Zsófia: Geo Team Kft., ők készítették a terveket is, Budapesti cég. Elkezdik a kivitelezést minél hamarabb.

Nagypál Zsófia: A Béke út 186. szám előtt található egy norton kút. Több lakos is jelezte, hogy azt meg lehetne-e szüntetni, mert csúnya feltja itt Istenmezejének. Megkérdeztem a Heves Vármegyei Vízmű Zrt-t, mert arra gondoltam, hogy ez a vízmű tulajdon, de azt a választ adták, hogy nem az ő tulajdonukban van, illetve az a kút nincs csatlakozva az ivóvíz hálózatra. Ezt csak le kell szerelni és le kell fedni. Kérik a lakosok, mivel rég nem működik, hogy szereltessük le.

Unghy Csaba: Javaslom a leszerelését, de ha leszerelésre került, a kútfejet mindenképpen őrizzük meg.

Nagypál Zsófia: A templom pályázaton 15 millió forintot nyert a Plébánia a Magyar Falu Programban. A felújítást jövő évre tervezik. Elmondhatom a lakosok nevében, hogy nagyon örülünk neki, hiszen nagy szükség van a templom felújítására.

Nagypál Zsófia: Idősek napjával kapcsolatban beszéltük itt a dolgozókkal, hogy jó lenne egy Idősek Napját megszervezni. Egy ebédet adni és egy nótaénekest hívni, aztán köszönteni őket. Megnéztük a nótaénekesek árlistáját. Egy 2 órás előadás kb. 250 000,- Ft körül van. Ezzel kapcsolatba kérem mondják el véleményüket.

Unghy Csaba: Jónak tartom az Idősek Napját megtartani, esetleg egy humorista előadót is meg lehet hívni.

Nagypál Zsófia: Október 7. az Idősek Világnapja. Lekértünk egy listát, mely szerint a településen 435 fő van 65 év felett. Azt gondoltam, hogy meghívót küldenénk részükre, de tennénk hozzá egy részvételi szándéknyilatkozatot, hogy azt azért tudjuk, hogy hány főre lehet számítani, főleg az étkezés szempontjából, valamint a hely miatt is. A Művelődési Ház nagytermére gondoltam ennek megrendezése esetén, amelynek a befogadó képességét is figyelembe kell venni, hiszen az korlátozott.

Nagypál Zsófia: Információt kaptam róla, hogy hamarosan indulnak a Leader Pályázatok is. Több mindenre lehet majd pályázni. Önkormányzati szinten összesen 12 millió forintra lehet pályázni. Lesz benne olyan, hogy családi park, amelybe játszótér, kiülők építhetők meg. Ha a jövő évben szeretne a képviselő-testület játszóteret, akkor annak az alapjának már tökéletes lenne, de erről még később

érkezik meg a pályázati kiírás. Illetve buszmegállókra is lesz pályázati lehetőség, amelyre szeretném, ha pályáznánk. A régi buszmegállók, a lemezek már nagyon rossz állapotban vannak, illetve, amelyek újabbak azok fából készültek, azokat pedig felülvizsgáztatni, szükség esetén felújítani. A következő képviselő-testületi ülésen már pontos részleteket tudok elmondani, a pályázati kiírás akkora várhatóan megérkezik.

Utasi László: Szeretném megkérdezni, hogy ez a Leader pályázat hogyan működik, mivel úgy tudom Pétervásárára is van Leader iroda?

Nagypál Zsófia: Ez önkormányzati társulás, de civil szervezetek, egyházközösség, egyéni vállalkozók is pályázhatnak, valamint mi, mint önkormányzat is tudunk pályázatokat beadni. Én az önkormányzati pályázati lehetőségeket figyelem. Lehetőségek között van, a ravatalozó felújítás, templom felújítás, családi park, térfigyelő kamera rendszer. A térfigyelő kamera rendszer kiépítését önkormányzatunk benyújtotta a versenyképes eljárások pályázatán, a tartalék listán szerepel, de annak eredményéről még nincs információ. A Leader pályázatoknál 95%-os a támogatottság, tehát ha az egész 12 millió forintba pályázik az önkormányzat, akkor 600 000,- Ft önerő szükséges hozzá.

Hajdúné Asztalos Katalin: Temetésen voltam és ott a lakosok közül volt egy olyan felvetés, hogy esetlen a ravatalozó környékére nem lehetne-e fákat ültetni. Természetesen jogos volt, hogy ott már vágta ki fákat, mivel azok a síremlékeket veszélyeztették, főleg a fák gyökerei. De sajnos a nagy melegben nem tudnak a lakosok hűvös, árnyékos helyre bemenni a temetések alkalmával.

Nagypál Zsófia: A ravatalozón belüli rész az egyházközösség tulajdonában van.

Hajdúné Asztalos Katalin: A régi temetőnél az úton belül is volna rá lehetőség, mivel ott jelenleg is van 1-2 fa, de az kevés és kicsi.

Nagypál Zsófia: A fák ültetéséhez ezt a lehetőséget felül kell vizsgálni, mivel ott villamos vezeték is van kiépítve. Sajnos ez pontosan probléma a szederkénypusztai ravatalozónál, mivel ott már jeleztük is az MVM Émász Áramhálózati Kft.-hez, hogy a fákat vágják ki, vagy gallyazásáról gondoskodjanak, mivel az teljesen bele van nőve a villamos vezetékhalózathoz. Megnézzük, itt Istenmezején a ravatalozó környékét, hogy milyen lehetőség van, esetleg hová lehetne fákat ültetni.

Hajdúné Asztalos Katalin: A másik felvetésem szintén a temetővel kapcsolatban, hogy az új temetőnél a kerítés melletti fák már olyan állapotban vannak, hogy azt már a lakosok közül sokan ki akarják vágni, hiszen nagyon veszélyesek, a síremlékekre bármikor rádőlhethetnek, ahogyan az már korábban elő is fordult.

Unghy Csaba: Erről már korábbi képviselő-testületi ülésen is beszéltünk, hogy egyeztetés történik az erdő tulajdonosával a kerítés melletti fák kivágásáról.

Nagypál Zsófia: Igen már szó volt erről korábban, de a vadak távol tartása miatt az ultrahangos riasztóról beszéltünk, valamint, hogy a fák kivágása maga a tulajdonos feladata, ahhoz az önkormányzat nem nyúlhat.

Unghy Csaba: Igen, a fák kivágásával kapcsolatban arról a lehetőségről volt szó, hogy egyeztetés történik a terület tulajdonosával.

Nagypál Zsófia: Nincs tudomásom arról, hogy az alpolgármester egyeztetett-e esetleg a tulajdonossal.

Hajdúné Asztalos Katalin: Sajnos már nem csak a kinti részen, hanem bent is veszélyben vannak a síremlékek, hiszen a fák annyira behajoltak, hogy bármikor kidőlhetnek.

Nagypál Zsófia: Voltam kint a temetőben és a kerítés állapotát is megnéztem, de sajnos azt már teljes mértékben fel kellene újítani, ami nagy költség lenne az önkormányzatnak. Vannak belógó fák, de azt csak a tulajdonos tudja kivágni.

Dankovics Kitti: Az erdő magántulajdonban van?

Nagypál Zsófia: Igen, magántulajdon.

Hajdúné Asztalos Katalin: Véleményem szerint a lakosok jogosan szólnak ennek a problémának a megoldása miatt. Egyeztetni kell a tulajdonossal mindenképpen minél hamarabb, amíg baj nem történik.

Nagypál Zsófia: Itt a hivatalban még eddig nem jelezte ezt a problémát senki.

Hajdúné Asztalos Katalin: Még egy lakossági felvetést szeretnék jelezni a képviselő-testület felé, mégpedig a Tarna patak mentén a fák nincsenek kitakarítva.

Nagypál Zsófia: Most készítettem fotókat a Tarna patak medrének problémás területeiről, amelyet továbbítok a Vízügyi Igazgatóság felé.

Hajdúné Asztalos Katalin: A Váci Mihály utca, a Tarna utca és végig a Béke út mögötti részen végig problémák vannak.

Nagypál Zsófia: Jelezni fogom ezt, és fotókat is mellékelem hozzá a Vízügyi Igazgatóság felé.

Unghy Csaba: Szerintem a Tarna patak mindenhol ilyen, egészen végig a település határain belül és kívül is.

Nagypál Zsófia: A Vízügyi Igazgatóság közfoglalkoztatás keretében már nagyon régen takarítottatta ki a patak meder mentét teljesen végig, úgy 8-10 évvel ezelőtt.

Hajdúné Asztalos Katalin: Ha itt áradás lesz, akkor ebből probléma lesz. A Tarna utca az nagyon rossz állapotban van emiatt.

Nagypál Zsófia: Ott egy rész le is van szakadva.

Unghy Csaba: Az előző ciklusban is volt ez jelezve a Vízügyi Igazgatóságtól szemlét is tartottak, de azóta sem történt semmi. A leszakadt részen úgy lett megoldva, hogy cölöpöket raktak le.

Nagypál Zsófia: Sajnos nem foglalkoznak ezzel már évek óta.

Unghy Csaba: Láttam, hogy a településen vannak új lakók. Azok milyen minőségben laknak itt a Béke út 147. számú ingatlanban, erről van valami tudomása a hivatalnak?

Nagypál Zsófia: Úgy hallottam, hogy az egyik istenmezejei lakos lett annak az ingatlannak a tulajdonosa, aki albérletbe adta ki a fiataloknak azt az ingatlant.

Utasi László: Én úgy hallottam, hogy még az ingatlannal kapcsolatban folyamatban van a hagyatéki eljárás, de már van rá vevő, aki adott szándéknyilatkozatot. Én az öröklésben érdekelt egyik személlyel beszéltem erről, ő az ingatlan az egyik örököse a másik pedig a lánya. Amikor én beszéltem vele akkor még az adásvételi szerződést nem tudták megkötni, azért, mert a hagyatéki eljárás még nem fejeződött be, csak a jogerős végzést követően tudják eladni az ingatlant.

Unghy Csaba: Én is erről hallottam, de talán még haszonélvezeti jog is van az ingatlanra bejegyezve. Akik benne laknak azok viszont Szilaspogonyról költöztek az ingatlanba, azért kérdezem, hogy milyen minőségben tartózkodnak ott.

Utasi László: Addig albérletbe laknak, amíg az adásvételit nem tudják megkötni.

Nagypál Zsófia: Az ingatlan magántulajdon, az önkormányzat nem kérheti számon, hogy az ott lakók milyen minőségben tartózkodnak benne, a tulajdonos annak adja albérletbe, akinek akarja.

Hajdúné Asztalos Katalin: A NAV-nál lehet bejelentést tenni, hogy kötöttek-e albérletre szerződést és azt bejelentették-e.

Nagypál Zsófia: Ez ugyanaz az eset, mint az állatmenhely, hogy az ingatlan tulajdonosa az saját ingatlanát annak értékesíti, akinek akarja. Ebbe az önkormányzat nem szólhat bele.

Unghy Csaba: Ezek alapján azt a felvetést szeretném tenni, hogy a képviselő-testület gondolkodjon eseten azon, hogy hozzunk egy olyan helyi rendeletet – más településeken is van már rá példa Nógrád megyében, Húgyag önkormányzata – hogy lakás, ingatlan vásárlása esetén, 10-15 % letelepedési összeget kell fizetni.

Dankovics Kitti: Helyi önazonosság védelméről szóló törvény, amely 2025. július 1-től jelent meg. Ez ad ilyen lehetőségeket az önkormányzatoknak, hogy eldöntheti, hogy kit enged be a településekre, ki szerezhet ott ingatlant.

Hajdúné Asztalos Katalin: Ez a visszajára is fordulhat, a 10-15% még pluszban elég nagy költség.

Dankovics Kitti: Akik családtámogatással vásárolnak ingatlant, azok mentesülnek ez alól a törvény alól.

Unghy Csaba: Az elmúlt években is biztos, hogy 10 – 15 ház elkelt itt Istenmezején, ebből bevétele lenne az önkormányzatnak.

Hajdúné Asztalos Katalin: Lehet, hogy ez egy visszafogó erő lenne, véleményem szerint.

Unghy Csaba: Nem gondolnám itt 25-30 millióért is vettek már egy parasztházat, meg hát van, aki kereskedik is ezzel. Megveszi, felújítja, aztán meg eladja.

Hajdúné Asztalos Katalin: Emiatt hátrány érheti az eladókat, emiatt nem jönnek ide. Még mindig vannak eladó ingatlanok, meg lesznek is.

Unghy Csaba: Amit mi eladtunk ingatlant 5 millió forintért, azt már most 25 millióért értékesítették. Annak a személynek az a 2 millió forint nem okoz véleményem szerint gondot. Ez csak egy felvetés volt részemről, el lehet rajta gondolkodni. Vásároljanak csak egy év alatt 5 házat, az 10 millió forint bevétel az önkormányzatnak.

Nagypál Zsófia: Gondolkodjunk el ezen és a másik két képviselő-testületi tagot is tájékoztatom erről a felvetésről.

Hajdúné Asztalos Katalin: Akik idejöttek, házat vettek, úgymond rendes emberek, sajnos mennek is el a településről.

Unghy Csaba: Igen, mert előzetesen nem tájékozódnak, és sajnos szembesülnek azzal, hogy itt nincs munkalehetőség, itt nem lehet semmit csinálni, azt mondják.

Nagypál Zsófia: Akik pedig csak albérletbe költöznek ide, azokra nem vonatkozik ez az önzonossági törvény.

Unghy Csaba: Véleményem szerint nagyon sok önkormányzat fogja alkalmazni ezt az önzonossági törvényt.

Hajdúné Asztalos Katalin: Talán a települések, akik ezt bevezették, nem is a pénz miatt, hanem egy bizonyos rétegnek a kizárása miatt alkottak helyi rendeletet.

Nagypál Zsófia: Akik családtámogatással vásárolnak ingatlant, ahogyan már szó volt róla, ezt a réteget védi ez a törvény, azok mentességet élveznek.

Unghy Csaba: Az ingatlan tulajdonosoknak kiküldött szórólap a ház előtti karbantartással kapcsolatban hatásos lett?

Nagypál Zsófia: Igen, de volt már akit külön lakossági bejelentés alapján is fel kellett szólítani.

Unghy Csaba: Így a búcsú előtt jó lenne mindenhol a füvet levágni, ha nem megy, akkor az ingatlan tulajdonosnak a költséget ki kell számlázni.

Nagypál Zsófia: Igen, csak 2 fő közfoglalkoztatott van, aki a füvet vágja és sajnos nem tudják mindenhol levágni.

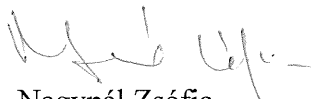
Unghy Csaba: Ha másképpen nem megy, akkor egy külső vállalkozóval szerződést kell kötni és az számlázza ki az önkormányzatnak, itt pedig tovább kell számlázni az ingatlan tulajdonosnak. Sajnos így nagyon sokan nem foglalkoznak ezzel. Tudom, hogy csak 2 közfoglalkoztatott végzi ezt a feladatot, de már van olyan ingatlan, ahol a járdán nem lehet elmenni.

Nagypál Zsófia: Nagyon sok romos ingatlan előtt levágásra került a fű, valamint a jövő héten még a búcsú előtt folyamatosan ezt csinálják a közfoglalkoztatottak. Sajnos a jövő évben is csak ennyi

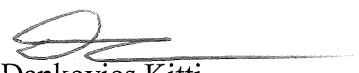
személyre lehet számítani, mert nincs is olyan személy a településen, akit közfoglalkoztatásra be lehet hívni.

Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.

K.m.f.


Nagypál Zsófia
polgármester




Dankovics Kitti
jegyző