

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Istenmezeje Közös Önkormányzati Hivatal Istenmezeje, Nefelejcs u. 18.
Házasságkötő termében Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. szeptember 29-én megtartott soron következő nyílt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Nagypál Zsófia	polgármester
Ziegné Biró Zsuzsanna	alpolgármester
Hajdúné Asztalos Katalin	képviselő
Utasi László	képviselő
Unghy Csaba	képviselő

Távollévő önkormányzati képviselők:

Utasi Péter	képviselő
-------------	-----------

Jelen vannak továbbá:

Dankovics Kitti	jegyző
Hegyaljai Erika	igazgató
Utasi Erika	jegyzőkönyvvezető

Nagypál Zsófia: Tisztelettel köszöntöm a képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 5 képviselő jelen van. Kérem, szavazzunk a napirendek elfogadásáról azzal, hogy „A szociális célú tűzifa támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása” napirendi pontot zárt ülés keretei között tárgyaljuk.

A napirendet a jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Istenmezejei Tündéerkert Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről
Előterjesztő: Hegyalja Erika igazgató
2. Istenmezejei Tündéerkert Óvoda munkaterve és TÉR szabályzata a 2025/2026-os nevelési évre
Előterjesztő: Hegyalja Erika igazgató
3. Istenmezejei Tündéerkert Óvoda Pedagógiai Programja
Előterjesztő: Hegyaljai Erika igazgató
4. Egyebek
5. A szociális célú tűzifa támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Nagypál Zsófia polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Istenmezejei Tündérkert Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

A napirendi pont előterjesztője: Hegyaljai Erika igazgató
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Az előterjesztés szerinti beszámolóval kapcsolatban van-e kérdésük az intézmény igazgatójához?

Hajdúné Asztalos Katalin: Köszönjük szépen az óvoda dolgozóinak a munkáját.

Nagypál Zsófia: Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk az Istenmezejei Tündérkert Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolójának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025. (IX. 29.) határozata
az Istenmezejei Tündérkert Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló
beszámolójáról**

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Istenmezejei Tündérkert Óvoda beszámolóját a 2024-2025-ös nevelési évről az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

2. Istenmezejei Tündérkert Óvoda munkaterve és TÉR szabályzata a 2025/2026-os nevelési évre

A napirendi pont előterjesztője: Hegyaljai Erika igazgató
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk az Istenmezejei Tündérkert Óvoda 2025-2026-os nevelési évre szóló munkatervének és TÉR szabályzatának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (IX. 29.) határozata
az Istenmezejei Tündérkert Óvoda 2025-2026-os nevelési évre szóló
munkatervéről és TÉR szabályzatáról**

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Istenmezejei Tündérkert Óvoda 2025-2026-os nevelési évre szóló munkatervét és TÉR szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

3. Istenmezejei Tündérkert Óvoda Pedagógiai Programja

A napirendi pont előterjesztője: Hegyaljai Erika igazgató

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Nagypál Zsófia: Amennyiben nincs hozzászólás kérem, szavazzunk az Istenmezejei Tündérkert Óvoda Pedagógiai Programjának előterjesztés szerinti elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (IX. 29.) határozata az Istenmezejei Tündérkert Óvoda Pedagógiai Programjáról

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Istenmezejei Tündérkert Óvoda Pedagógiai Programját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Nagypál Zsófia polgármester

Hegyaljai Erika távozott az ülésről.

4. Egyebek

Nagypál Zsófia: Tájékoztatom a képviselőket, hogy az előző ülésen, a Heves Vármegyei Vízmű Zrt. Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatban kérdésként merült fel a víztározó karbantartása. Egyeztettem a Vízmű vezetőjével és tájékoztattott, hogy a tervben azokról a víztározókról van szó, az szerepel a felújítási tervben. A másik felmerült kérdés, volt még a temető melletti erdő. A tulajdoni lapot megnéztük és a tulajdonosnak írt a Jegyző egy levelet, hogy kéri az Önkormányzat, hogy az erdőrészt a temető kerítése mellett tegyék rendbe. Megnéztem a fák ültetésének a lehetőségét is, de pontosan ott megy át a villamos vezeték. Ez alá pedig nem célszerű fákat ültetni. Oda csak kis fákat lehet ültetni, amely nem nő nagyra.

Hajdúné Asztalos Katalin: Az út másik oldalán vannak fák, azok még kicsik, de az is ad árnyékot a nagy hőségben.

Nagypál Zsófia: Az előző ülésen szó volt még az önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről is. Unghy Csaba képviselőnek volt egy javaslata, de én kértem, és most is kérem, hogy ezt mindenki gondolja át újra. Akkor az volt a javaslata a képviselőnek, hogy az eladási ár 10-15%-át kérje az önkormányzat letelepülési hozzájárulásként. Véleményem szerint ez magas összeg.

Unghy Csaba: Én csak azért mondtam ezt az összeget, mert ahol megszavazták már Nógrád vármegyében, ott ezt a százalékot kérik. Itt elég sok lakást értékesítenek a településen, valami bevétel jó lenne az Önkormányzatnak, valamint az sem mindegy véleményem szerint, hogy ki jön ide a településünkre.

Dankovics Kitti: Az előző ülésen is elmondtam, hogy aki állami támogatással vásárol ingatlant a településen azok teljes mentességet élveznek.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Én nem vettem részt az előző ülésen, amikor erről egyeztettek, én is gondolkodtam már ezen. Jó lenne, ha lenne bevétele az Önkormányzatnak, viszont nagyon sok ellenpélda is van ezzel kapcsolatban. Véleményem szerint ez egy kicsit elrettentő lenne, nézve az ingatlan árakat a településen. Mondjuk egy 30 milliós ingatlan esetében, azért még pluszban az a 3-4 millió forint visszatartó lehet a vásárló számára. Egy jelképes összeget lehetne meghatározni, mert én ezt soknak találom.

Unghy Csaba: Ha figyelembe vesszük az elmúlt időszakot, akkor az tapasztalható, hogy ide a településre főleg nyugdíjasok költöznek, kisgyermekes családok nem igazán.

Nagypál Zsófia: Kettő kisgyermekes család költözött ide, bízunk benne, hogy maradnak is a településen.

Hajdúné Asztalos Katalin: Sajnos nagy mértékben csökken a település lakosság száma. 2200 főről, már talán 1300 fő él itt. Örölnék neki, hogy ha jönnének még ide lakni, növekednek a lakosság szám.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Sajnos a településünknek nincs olyan vonzereje, mint egy üdülő falunak. Munkahely szempontjából is minden nagy várostól messze vagyunk. Ha még egy 30 milliós ingatlanra az önkormányzat 3-4 milliót pluszban kér, lehet, hogy a vásárló azt mondja, hogy akkor nézzünk szét még a környéken. Gondolkojunk még ezen. A másik oldalról pedig a lakosság részéről is nem tudni mi lenne a vélemény, aki elhatározza, hogy eladja a lakását, vagy az örökségét, azzal szembesül, hogy ha eladja, akkor még a vásárlónak az önkormányzathoz is fizetnie kell.

Utasi László: Ez a letelepedési hozzájárulás a helyi lakosokra is vonatkozna, aki jelenleg is itt él?

Dankovics Kitti: A letelepedési hozzájárulás nem feltétlenül ingatlan szerzésre vonatkozik, hanem lakcímbeljelentésre is vonatkozhat.

Unghy Csaba: Ez nem csak kifejezetten a vásárlásra vonatkozik, hanem az is szabályozható, hogy az önkormányzat megnézzé, hogy az ideköltöző honnan jött, mivel foglalkozott eddig stb. Ez alapján a lakcímbeljelentés is korlátozható lenne. Ha például a kutya menhelyel foglalkozókról is lett volna tudomása az önkormányzatnak, akkor nem lett volna velük probléma.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Én is hallottam már olyanról is, hogy meghatározták azt is, hogy például csak érettségivel rendelkező jelentkezhetett be a településre.

Unghy Csaba: Én az előző ülésen csak azért vettem fel ezt a lehetőséget, hogy az önkormányzat gondolkodjon el ezen, a bevétel miatt.

Nagypál Zsófia: Lehet rajta gondolkodni, javaslatokat tenni, de ez a 10-15% szerintem magas.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Szerintem még egy 100 000,- Ft az elfogadható lehet, de ez szerintem is magas ez a százalék.

Nagypál Zsófia: Javaslom, hogy gondolkodjunk még részletekben és aztán a következő ülésen térjünk rá vissza.

Unghy Csaba: Még a temetővel kapcsolatban azt szeretném elmondani, hogy a temetővel szemben van Utasi Róbert helyi lakosnak egy üres telek, azt tűzifa tárolására használták korábban. Meg lehetne kérdezni a tulajdonost, hogy esetlen használatra nem adná-e oda az önkormányzatnak és ott lehetne kialakítani parkolót. A közmunkásokkal a terepet eligazítani és leteríteni kővel. Oda 20-30 parkoló kialakítható lenne, temetések és mindenszentek alkalmával nagyon nagy szükség lenne rá. Véleményem szerint a tulajdonos hozzájárulna ehhez.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Főleg mindenszentek alkalmával van ott probléma, nagyon keskeny az út a temetőnél. Szeretne mindenki kijutni az újtemetőben, a sírhoz minél közelebb azt megközelíteni, viszont sokan az út szélére parkolnak, amelytől nem lehet aztán közlekedni. Jó ötlet, parkolóra nagy szükség lenne.

Nagypál Zsófia: Megkeresem ezzel kapcsolatban az ingatlan tulajdonost.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Szeretnék érdeklődni a gyógyszertár nyitásáról, mikorra várható.

Nagypál Zsófia: Azóta sem jelentkezett a pétervásárai gyógyszertár. Most került megkötésre a háziiorvosi feladatellátásra a helyettesítési szerződés. Most fogom tudni megkérdezni őket azzal kapcsolatban, hogy a helyettesítési időpont, hogy lesz. Aztán, hogy megnyitják-e a gyógyszertárat, nem tudom a választ, viszont október közepén lejár a létesítési engedélyük. Ez után van az az opció, hogy a tarnaleleszi gyógyszertár tud nyitni. Ez azt jelenti, hogy ha addig nem indítja el a gyógyszertár megnyitását a pétervásárai gyógyszertár, akkor a tarnaleleszi gyógyszertár szeretne nyitni fiókgyógyszertárat.

Ziegné Biró Zsuzsanna: A lakosok már várják, jó lenne, ha lenne gyógyszertár.

Nagypál Zsófia: Valószínű, hogy már lenne gyógyszertár, ha közben nem adta volna be a felmondását a háziorvos.

Unghy Csaba: Mindenki azt várta, hogy lesz-e háziorvos vagy sem, gondolom a gyógyszertár vezetői is.

Ziegné Biró Zsuzsanna: De a tarnaleleszi gyógyszertár attól függetlenül szeretne gyógyszertárat nyitni, hogy van-e rendelés, vagy sem.

Nagypál Zsófia: A tarnaleleszi gyógyszertár úgy szeretett volna nyitni, mint egy fiókgyógyszertár, a pétervásárai gyógyszertár pedig csak a rendelési időben. Pétervásárának van joga elsőként gyógyszertárat nyitni, ők pedig eddig csak húzták az időt, nem is jelentkeztek. Gondolom, mivel a helyettesítés csak 1-2 órára lesz, nem igazán éri meg nekik.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Igen, de ha elvállalta, akkor miért nem próbálja meg és akkor 2-3 hónap múlva mondhatja, hogy nem éri meg üzemeltetni.

Hajdúné Asztalos Katalin: Nem sok vásárlója van a pétervásárai gyógyszertárnak amióta felújították.

Unghy Csaba: Igen, mert nagyon drága, magasak az árak.

Ziegné Biró Zsuzsanna: Mondják a lakosok is, hogyha nem kell Egerbe utazniuk, akkor is inkább átmennek Tarnaleleszre, mert ott kedvezőbb árak vannak a gyógyszertárban. Szó volt arról, hogy a háziorvosi feladatellátásra a helyettesítési szerződés megkötésre került, de a helyettesítő háziorvos rendelési idejéről lehet már tudni valamit?

Nagypál Zsófia: Igen már hirdetményben tájékoztattuk a lakosságot. Minden nap lesz rendelés, csak a pénteki napon nem, de abban az esetben is, ha akkut eset van, akkor egyeztetést követően azt Pétervásárán ellátja.

Nincs több napirendi pont, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Nagypál Zsófia
polgármester



Dankovics Kitti
jegyző