

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 14-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Ülés helye: Istenmezeje Község Önkormányzata Házasságkötő terme
3253 Istenmezeje, Nefelejcs u. 18.

Jelen vannak:

Nagy-Szú Péter polgármester
Ország József alpolgármester,
Ország Judit,
Unghy Csaba
Utasi Péter,
Ziegné Bíró Zsuzsanna képviselő.

- **Hivatal részéről megjelent:** Érsek Henrietta jegyző.
- **Igazoltan távol maradt:** Kapás Gábor képviselő.
- Mezei Vill Kft részéről: Balogh Péter és
Balog Barnabás.
- **Jegyzőkönyvvezető:** Utasi Erika igazgatási előadó.

Nagy-Szú Péter polgármester

Tisztelettel köszöntötte a képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, 6 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitotta.

Napirendi pont nyílt ülés keretei között:

- 1./ Szociális tüzelőanyag igénylés részletes feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy-Szú Péter polgármester
- 2./ Ingatlan vásárlási igény megtárgyalása az Istenmezeje belterület 1440 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról
Előterjesztő: Nagy-Szú Péter polgármester
- 3./ 2020. évi helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy-Szú Péter polgármester
- 4./ 2021. évi belső ellenőri jelentés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy-Szú Péter polgármester
- 5./ Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítés lehetőségéről
Előterjesztő: Nagy-Szú Péter polgármester
- 6./ Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Szociális tüzelőanyag igénylés részletes feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása

Nagy-Szű Péter polgármester

Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta.

Tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy a támogatói okirat szerint 163 erdei m3 fára kapott támogatást az önkormányzat. A fa beszállításának költsége az önkormányzatot terheli. A beszállítást követően köbméterenként lesz porciózva, majd a kérelmek elbírálását követően az igénylő saját maga szállítja el a tűzifát. Elmondta, hogy javasolja a kérelmek benyújtási határidejét november 12-éig meghatározni, valamint az előző évben is, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a 80.000 Ft-ot, azoknak a személyeknek lehet a támogatást megállapítani.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslatuk, valamint az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért, az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapította, hogy Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** megalkotta

**Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021.(X.14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag-támogatás 2021. évi igénylésének részletes feltételeiről
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

2./ Ingatlan vásárlási igény megtárgyalása az Istenmezeje belterület 1440 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról

Nagy-Szű Péter polgármester

Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta. Ez a telek a Béke út 153/A szám volt. A tulajdoni lap szerint még ingatlan nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, de használata a valóságban beépítettlen terület, építési telek.

Érsek Henrietta jegyző

Elmondta, hogy egy hatósági bizonyítványt kell az építésügyi hatóságtól kérni, hogy a valóságban ez építési telek. Ez alapján átvezetésre kerül a földhivatalnál a tulajdoni lapon az ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése. Az átírással együtt egy eljárásban az átvezetés kérelmezhető.

Nagy-Szű Péter polgármester

Martinsalagos ingatlan állt rajta, amelyet lebontottak, a teleknek 983 m2 a területe. Javaslatot tett 500.000 Ft-ért a telket értékesíteni, a forgalmi értékbecslés szerint.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat vagy hozzászólás?

Mivel javaslat, hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapította, hogy Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X.14.) határozata

Istenmezeje Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő, Istenmezeje, belterület 1440 hrsz.-ú ingatlan értékesíti, Rizmayer György 1141 Budapest Álmos vezér útja 22. szám alatti lakosnak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján az értékbecslés elkészült, amely megállapította, hogy az ingatlan értéke 500.000,- Ft.

Az ingatlan eladási ára 500.000 Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban kerül meghatározásra. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy-Szű Péter
polgármester

Határidő: 2021. november 30.

3./ 2020. évi helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása

Nagy-Szű Péter polgármester

Az előterjesztést minden képviselő-testületi tag megkapta. Kérte a jegyzőt tájékoztassa testületet a beszámolóval kapcsolatban.

Érsek Henrietta jegyző

Tájékoztatta a képviselőket, hogy ÁSZ ellenőrzés van folyamatban. A helyi adókat is ellenőrzik, az adók beszédéséről a jegyző gondoskodik, de a beszédett adó az önkormányzatot illeti meg. A jegyzőnek minden évben beszámolási kötelezettsége van az önkormányzat felé. Ezt a beszámolót, minden évben meg kell tenni a képviselő-testület felé.

Nagy-Szű Péter polgármester

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapította, hogy Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X.14.) határozata

Tárgy: beszámoló a 2020. évben elvégzett adóigazgatási feladatok ellátásáról

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a 2020. évben elvégzett adóigazgatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

4./ 2021. évi belső ellenőri jelentés megtárgyalása

Nagy-Szú Péter polgármester

Az jelentést minden képviselő-testületi tag megkapta. Elmondta, hogy a belső ellenőr a gyermekétkeztetési feladatok ellátásának szabályszerűsége, hatékonysága, eredményesség rendszerellenőrzést végezte. A jelentés tartalmazott megállapításokat, javaslatokat bizonyos dolgok korrigálására.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés hozzászólás nem volt, kérte, hogy aki egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapította, hogy Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Istenmezeje Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (X.14.) határozata

Istenmezeje Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekétkeztetési feladatok ellátásának, szabályszerűsége, hatékonysága, eredményessége rendszerellenőrzéséről szóló 2021. évi belső ellenőri jelentést és azt elfogadta. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feltárt hiányosságok megszüntetéséhez készítsen intézkedési tervet, és utasította a jegyzőt, hogy az intézkedési tervben foglaltakat hajtsa végre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Érsek Henrietta jegyző

5./ Tájékoztatás közvilágítás korszerűsítés lehetőségéről

Nagy-Szú Péter polgármester

Köszöntötte a Mezei-Vill Kft képviselőit.

Elmondta, hogy a képviselő-testület részéről, már több ízben is felmerült a közvilágítás korszerűsítés kérdése. A közvilágítás üzemeltetését, karbantartását jelenleg a Közvil Zrt végzi. Tájékoztatta a testületet, hogy sajnos elég sok a meghibásodás, valamint a javítás időtartama is nagyon hosszú. Több alkalommal volt szakaszhiba a településen egy-egy utcában, vagy utca részen, amelyet nem javítottak a szerződésben foglalt 72 órán belül, csak hetekkel később.

Több cégtől is kaptak már ajánlatot, de a Mezei-Vill Kft kiküldött ajánlata alapján, az önkormányzatnak a korszerűsítés nem jár anyagi befektetéssel, költséggel. Ezek alapján meghívta a cég képviselőit, hogy tartsanak egy rövid tájékoztatást a képviselő-testületnek, valamint az általuk forgalmazott és üzembe helyezendő lámpatestet mutassák be.

Balog Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

Elmondta, hogy a Mezei Vill Kft. saját gyártású és forgalmazású, minden minősítésnek és szabványnak megfelelő, korszerű LED-es technológiával készült fényforrásaira lehetne cserélni a jelenleg a településen üzemelő lámpákat. Bemutatta a céget, ismertette a bemutatott lámpatest paramétereit. Elmondta, hogy az ajánlatokban feltüntetett konstrukció lényege, hogy a korszerűbb lámpákkal elérhető megtakarításból, havi törlesztő részletek befizetésével a

meghatározott futamidő végéig a megelőlegezett beruházás díját az önkormányzat törleszti a beruházást saját forrásból megvalósító cégnek, úgynevezett ESCO finanszírozásban. (Az ajánlat és a tájékoztató anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ziegné Biró Zsuzsanna képviselő

A közelben hol korszerűsítették a közvilágítást? Referencia munkájuk van?

Balogh Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

A közelben Ivád településen kötöttek szerződést, de az ajánlatukban szerepel egy lista, amely tartalmazza az összes települést, ahol elvégezte a cég a korszerűsítést.

Unghy Csaba képviselő

Megkérdezte, hogy meghibásodás esetén mennyi időn belül javítják a közvilágítási lámpákat.

Balogh Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

48 órán belül, a lámpatesteket cseréli a cég, nem a helyszínen javítja.

Nagy-Szű Péter polgármester

Összefoglalta a lényegét, mely szerint: a Mezei-Vill Kft a jelenlegi közvilágítás lámpáit leszerelné, az újakat felszerelné, engedélyeztetné, kivitelezné, hitelt felvennie, az önkormányzatnak nem kell anyag befektetést nyújtani mindezek megvalósításához.

Elmondta, hogy javasolja a céggel a megállapodás megkötését. Megkérdezte a képviselőket, hogy támogatják-e ezekkel a feltételekkel a korszerűsítés megvalósítását.

Unghy Csaba képviselő

Igen.

Ország József alpolgármester

Igen.

Utasi Péter képviselő

Igen.

Ziegné Biró Zsuzsanna képviselő

Igen.

Ország Judit képviselő

Igen.

Balogh Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

Kérte, hogy amennyiben a képviselő-testületi döntés megvan, akkor erről a jegyzőkönyvet, vagy pedig egy kivonatot küldjön a hivatal. Ez alapján a cég a szerződés előkészítését megkezdi, amelyhez már Magyar Államkincstári jóváhagyás szükséges, ez kb: egy hónapot vesz igénybe.

Nagy-Szű Péter polgármester

Kérte, hogy az elhangzott tájékoztatót röviden összefoglalva a lényegét küldjék el e-mailban. Ezt továbbításra kerül a képviselő-testületi tagok részére, majd a döntést követően a testület döntéséről a határozati kivonatot megküldik a Mezei-Vill Kft részére.

Balogh Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

Elmondta, hogy a majd kiküldésre kerülő szerződés tervezet és ajánlat az ugyanaz, mint amit már közel 200 település aláírt, nem tartalmaz semmiféle apróbetűs részt. Természetesen a kiküldött listán szereplő bármely településen megkérdezheti a hivatal a céggel kapcsolatos tapasztalatokat.

Nagy-Szú Péter polgármester

Megkérdezte, hogy a megvalósítás mennyi időt vesz igénybe.

Balogh Péter a Mezei-Vill Kft képviselője

A szerződés aláírástól kb: 6 hónapot vesz igénybe.

Elmondta, hogy egy pár héten belül kiküldik a szolgáltatók a 2022 évben fizetendő villamosenergia árakat, amelyek nagyon magasak lesznek. Nemcsak a villamosenergia árakat emelik a cégek, hanem a karbantartási díjakat is mintegy 3500 Ft/ db lámpatestenként. Ez is mintegy 20-30%-os áremelkedésnek felel meg. A Mezei-Vill Kft-nél 700 Ft/ db a karbantartási díj lámpatestenként.

Nagy-Szú Péter polgármester

Megköszönte a tájékoztatást majd a Mezei-Vill Kft képviselőinek.

Egyebek**Nagy-Szú Péter** polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nyert két pályázatot a település a Magyar Falu Program keretében. A belterületi útfelújításra 39 928 516 Ft-ot, valamint a kommunális eszköz beszerzésre 12 875 684 Ft-ot.

Az útfelújításra a tervező által készített iratok alapján került a támogatási összeg megállapításra. Horuczi Kft adott árajánlatot, de több cégtől is kérnek majd árajánlatot.

Unghy Csaba képviselő

Az útfelújítással kapcsolatban elmondta, hogy olyan vállalkozóval kell a kivitelezést elvégeztetni, aki minőségi munkát tud biztosítani.

Utasi Péter képviselő

Megkérdezte, hogy a kommunális eszköz beszerzésénél milyen traktort tudnak vásárolni az elnyert pályázati összegből.

Nagy-Szú Péter polgármester

Egy 50 lóerős fülkés traktort, amelyhez tartozik egy fűnyíróasztal, pótkocsi, tolólap és eke is.

Nagy-Szú Péter polgármester

Tájékoztatta a képviselőket, hogy az istenmezejei kábeltévé üzemeltető vállalkozó kérésére a lakosoknak meghívót fognak küldeni, azért, mert a vállalkozó jelezte, hogy szeretné megszüntetni a szolgáltatás üzemeltetését. Nagyon kevés az előfizetők száma, anyagilag nem kifizetődő ennek üzemeltetése. A Barteck Kft összesen 1.476.359,- Ft-tal tartozik az önkormányzatnak, a még nem számlázott áramdíj és oszlopbérleti díj összesen 235 020,- Ft.


A kábeltévé üzemeltetési díjat a lakosságtól beszedik, de az önkormányzat felé a tartozása évek óta nincs kifizetve. Az oszlop bérleti szerződést az Magyar Telekom Nyrt 8000,- Ft díjtartozás miatt felmondta az önkormányzatnak, neki ezzel szemben több százezer forint tartozása van.

Mivel más ügy hozzászólás nem volt, a polgármester a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Nagy-Szű Péter
polgármester




Érsek Henrietta
jegyző